



Standardní vybavení 2024



Fasáda:

Difúzně uzavřený panel

- jednobarevná akrylátová termofasáda JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení polystyren
- 180 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 180 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce

Difúzně otevřený panel – příplatková položka

- jednobarevná silikátová fasáda silikonová JUB, zrnitost 2 mm, točená
- zateplení dřevovláknitá deska Inthermo HDF – Exterior Solid
- 80 mm dvoupodlažní stavba – nízkoenergetická skladba konstrukce
- 80 mm bungalov – nízkoenergetická skladba konstrukce



Okapy, svody:

okapové žlaby, svodové roury – lakovaný pozink, barvený. (nerez, pozink, titan – zinek, měď – za příplatek)



Okna a balkónové dveře:

všechna okna a balkónové dveře jsou plastová, profilu 6 komor, barvy bílé interiér i exteriér, 3 skla - Ug skel – 0,6 W/m²K, sklo čiré bez mřížek, těsnění + kovový mechanismus k otevření okna (klika, panty).

Vchodové dveře:

dveře jsou bílé interiér i exteriér, plastové



Střešní krytina:

betonová střešní krytina Bramac Classic Protector Plus pro střechy se sklonem od 22° a více. Předchází usazování nečistot (kyselý déšť, sploidy, odpadní a výfukové plyny, zabraňuje zarůstání střechy (např. mech) zvýšená ochrana proti povětrnostním vlivům (déšť, sníh, mráz) odolává extrémním vlivům životního prostředí (vichřice, přivalové deště, krupobití). Pro střechy se sklonem od 8°- 21° střešní krytina RUUKKI Monterrey 50+ imitující taškovou krytinu, v povrchové úpravě Pural Matt s mimořádnou odolností vůči otěru a povětrnostním vlivům. Pro střechy od 7° a méně střešní folie PVC nebo Dekplan.

Okenní parapety - venkovní:



Venkovní parapety jsou z eloxovaného hliníku

Okenní parapety – vnitřní:



Vnitřní parapety jsou z plastu



Střešní okna:

Výrobce Velux GLL 78/118 mm + lemování EDW0000 78/118 včetně montáže
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garážová vrata:

Rozměry 270/225 cm - typ sekční, panel Mistral s elektrickým pohonem a dálkovým ovládním, barva bílá v ceně od 57.500,- Kč
jsou-li součástí grafického návrhu a rozpočtu



Garážový povrch:



V základním provedení domu je v garáži uvažován bezprašný nátěr je-li součástí grafického návrhu a rozpočtu garáž



Interiérové dveře:

výrobce Sande, typ Lagos - Olvera, model 10 – plné provedení jednokřídlé (60-90)/197 cm otočné (KOMFORT) povrch CPL (výběr)

výplň dutinková dřevotřísková deska

hrana dveří oblá, zárubeň obložková do tl. 17 cm,

panty 2ks stříbrné,

kování MP Favorit – R nerez BB (kulatá rozeta),

zámek mezipokojový BB klika/klika

včetně montáže

komplet v hodnotě 10 800,- Kč

altrnativa výše uvedených dveří výrobce PRÜM, klika TWIN

Info cena o příplatku + 2 500,- model 40 - prosklení o velikosti 3/3,

v ceně sklo: kůra čirá, činčila čirá, metalux.

Posuvné dveře a pouzdra jsou příplatkovou položkou, jsou-li v ve vyobrazení domu – bude počítáno individuálně.

Povrchy Sande CPL



Laminátové podlahové krytiny:

laminátová podlaha Quick – Step, řada Vitality, dekor dle výběru
lamela rozměr 1261x192 mm, tl. 8 mm, zátěžová třída 32

vhodné pro podlahové vytápění

kvalitní podložka sdružená kročejová s parotěsnou folií

alternativa výše uvedené podlahy je EGGER

- laminátová podlaha Vitality 490,- Kč/m²

- soklové lišty 58x12/2400 mm (bez klip systému) 85,- Kč/bm

- profilová lišta incizo (přechodová, ukončovací) 85,-Kč /bm

- podložka QS 85,- Kč/m² (kročejová + parotěsná folie – pro podlahového vytápění)

- prořez 25 Kč/m²

- montáž 240,- Kč/m² podlahy, 130,- Kč/bm soklové lišty, 160,- Kč/bm přechodové lišty

po přepočtu na m² odpovídá cca 1300,- Kč/m²



Možno dle přání zákazníka kalkulovat vinylovou podlahu.

Obklady a dlažby:

- výrobce Rako, modelová řada Tess

kompletní obklady 1 890,- Kč /m² – do výše 210 cm

kompletní dlažby 2 017,- Kč /m²

součástí ceny je jeden návrh a jedna úprava 3D vizualizace koupelny a WC

(vizualizace koupelny se platí předem, bude odečtena při realizaci koupelny a wc),

obklad 20x40 cm 376,- Kč/m², dlažba 45x45 cm 503,- Kč/m²,

podružný materiál 276,- Kč/m²

(flexibilní lepidlo, spárovací hmota, silikony, lišty)

- doprava, manipulace materiálem, režijní náklady 433,- Kč

- montáž 805 Kč/m²

Jiné rozměrové formáty, listely, mozaika a další nestandardní provedení budou

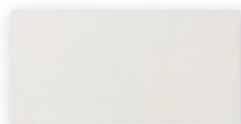
kalkulovány individuálně. Ve standardní ceně není počítáno s prořezy dlažeb a obkladů.

- hydroizolace 470,- Kč/m² – ve standardu koupelna, wc, technická místnost – podlaha + stěny do výšky 10 cm nad úroveň podlahy, vana standard 3m², sprcha standard 4 m².



Rako Tess obklad a dlažba

NEWS



WADMB450

Série TESS

NEWS



WADMB451

Série TESS

NEWS



WADMB452

Série TESS

NEWS



DAA44050

Série TESS

dlaždice slinutá, glazovaná
45 x 45 cm, slonová kost

Zařizovací předměty:



Umyvadlo 55 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 938,- Kč



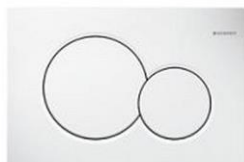
Umývatko 45 cm bílé
výrobce Vigour DE, Vigon
+ sifon chromový
v hodnotě 1 697,- Kč



Bidet závěsný bílý, sifon chromový
výrobce Vigour DE, Vigon
v hodnotě 2 490,- + kotvicí sada pro bidet 7. 376,- Kč



WC závěsné bílé, výrobce Vigour DE,
Vigon, v hodnotě 6 022,- Kč
WC sedátko Duroplast antibakteriální s poklopem



Rám pro závěsné WC do lehké přičky,
výrobce Geberit, Duofix special,
v hodnotě 8 475,- Kč
WC splachování Geberit Sigma bílé
v hodnotě 1 570,- Kč



Sprchový kout GEO – čtvrt kruhový 90 cm
rám stříbrný lesk, čiré sklo, sifon a sprchová vanička
v hodnotě 19 600,- Kč



Sprchové dveře do niky ASPD3, zasunovací 90 cm
bílý rám, sklo transparent, vanička litý
mramor a sifon
v hodnotě 14 915,- Kč



Vana akrylátová bílá, rozměr 170x75x44 cm,
výrobce Vigour DE, Vigona
+ nohy, sifon, mechanika, revizní vstup,
v hodnotě 10 164,- Kč



Vana akrylátová bílá, rozměr 150x100cm,
Concept 100, výrobce Concept,
+ nohy, vanový automat a sifon
v hodnotě 11 529,- Kč



Sprchová nástěnná páková baterie (chrom),
Vigon 150 mm, sprchová hadice 150 mm,
sprcha 2 polohy, mýdelník, posuvná tyč 60 cm
v hodnotě 3 552,- Kč



Vanová nástěnná baterie vanová (chrom),
Vigon 150 mm, masážní, sprcha 1 poloha,
hadice 125 cm, pevný držák sprchy,
v hodnotě 3 591,- Kč



Umyvadlová stojánková baterie (chrom),
Vigon, bez výpusti, clic-clac, chrom, zátka velká
V hodnotě 2 090,- Kč



Bidetová stojánková baterie (chrom),
Vigon, bez výpusti clic-clack, zátka
v hodnotě 2 021,- Kč



Otopný žebřík, 60x 129 cm, bílý
Výrobce Thermal Trend, prohnutý,
elektrické topné těleso s termostatem,
v hodnotě 5 045,- Kč

Rozsah zařizovacích předmětů je kalkulován dle jejich počtu v půdorysném řešení standardního vyobrazení katalogu domu (černobílý půdorys), v příplatkovém rozpočtu je kalkulace dle nadstandardního vyobrazení katalogu domu (barevný půdorys). Při individuálních vyobrazení odpovídá rozsah domluvenému počtu nebo vyobrazení individuálnímu půdorysu stavby.



Vnitřní nátěry a malby:

Ve standardu barva bílá.



Vnitřní schody:

Typ bez podstupnic.

Všechny nášlapy u vnitřních schodů jsou z bukového dřeva, nosná konstrukce buková. Zábradlí – příčky zábradlí svislé – rovné bez ozdob, materiál buk.

Nátěr nástupnic – tvrdolak – bezbarvý.

Ve stavbách o 2 a více NP.



Půdní schody:

Kovové v ceně 20 800,- Kč. Značka WIPPRO Isotec.



Zábradlí u francouzských oken:

žárový pozink, zábradlí v 2.NP, na otvíravá francouzská okna



Elektroinstalace:

Rozvody Cu, rozvodnice typizovaná, vypínače a zásuvky Standardní barva bílá. Vývody na světla ukončeny objímkou a žárovkou.

Do ceny se nezahrnují přípojky na hodiny, telefonní rozvody, rozvody na počítače, zabezpečovací zařízení a rozvody 380 V, instalace půdy, venkovní rozvody.

Vypínače a zásuvky – výrobce ABB, řada Tango

+ hromosvod

Základní elektro vybavení

Obývací pokoj – 4 zásuvky, 2 vypínače, 1 televizní zásuvka, 2 vývody na světlo

Vstupní chodba – 2 schodišťové vypínače, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo

Kuchyň - 1 přípojka na el. sporák, 2 zásuvky, 2 zásuvky v lince, 2 vypínače, 2 vývody na světlo, 1 televizní zásuvka, požární hlásič

Koupelna - 1 vypínač, 1 zásuvka, 1 vývod na světlo, 1 vývod na pračku

Schodiště - 2 schodišťové vypínače, 2 vývody na světlo

Ložnice, dětské pokoje, pracovna - 2 vypínače, 4 zásuvky, 1 vývod na světlo, 1 televizní zásuvka

WC/sprcha - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 1 zásuvka

Venkovní prostory - 1 vodotěsná zásuvka, 2 vstupní vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zvonek

Garáž - 1 vypínač, 1 vývod na světlo, 2 zásuvky

Vytápění standardní balíček včetně vzduchotechniky



1) Tepelné čerpadlo Samsung 9KW a 6 KW s inverterovou technologií včetně bojleru.

V ceně usazení a propojení venkovní jednotky, spuštění Systému a kontrola funkce. Plnohodnotné natápění bojleru TUV

2) Teplovodní podlahové vytápění

3) Komín BLK

4) Rekuperace Flair 225 nebo Flair 325

Všechny průkazy energetické náročnosti budov (dále jen PENB) jsou zpracovány dle novelizace platné od 1.1.2022. Od tohoto data stavební úřady povolují výstavbu rodinných domů pouze v kategorii NZEB II. Posouzení pro PENB budovy se řeší individuálně v průběhu tvorby projektové dokumentace pro stavební povolení.

Objednatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že obálka budovy, respektive všechny systémy, které mohou mít na výsledek vliv (např. otopná soustava, větrání, osvětlení apod), mohou být po výpočtu primární neobnovitelné energie modifikovány a uvedeny do souladu s výslednými požadavky této normy. To pro vyloučení všech pochybností znamená, že výsledný mix všech energetických komponentů neurčuje, ani zhotovitel, ani objednatel, nýbrž nezávislý energetický auditor s platným oprávněním.



Vodoinstalace:

Plastové rozvody teplé a studené vody, rozvody kanalizace PVC šedá. Veškeré vnitřní rozvody teplé i studené vody jsou v plastu opatřené izolací Mirelon a jsou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze či příčkách. Bez vodoměrné soustavy a přípojky na hlavní vodovodní řád. Ohřívač TUV 160/200IDražice.



Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace pro stavební povolení domu je součástí ceny domu. Zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci horní a spodní stavby domu, situaci domu včetně přípojek od hranice pozemku k domu. Neobsahuje provedení výkresu přípojek od stávajícího stavu ke stavební parcele.

Doprava materiálu, montážních dělníků a jeřábnické práce, jsou zahrnuty v ceně domu. Případné vícenáklady, spojené s montáží, dopravou a přeložením z důvodu nezpevněného či nevyhovujícího přístupu k místu stavby, hradí objednatel. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Standardní vybavení domu lze na přání zákazníka, a po vzájemném odsouhlasení vyčíslených příplatků a odpočtů, měnit.

Všechny zařizovací předměty budou vždy přepočítány do aktuálních cen pro daný rok výstavby domu.

Venkovní úpravy kolem rodinného domu jako například terénní úpravy, zpevněné plochy teras, chodníků přístupových cest, oplocení, venkovní schodiště není součástí standardní dodávky rodinného domu HK – Dřestav.